



> RETOURADRES Postbus 1992, 6201 BZ Maastricht

BEZOEKADRES
Mosae Forum 10
6211 DW Maastricht

Aan de dames en heren,
leden van de gemeenteraad

POSTADRES
Postbus 1992
6201 BZ Maastricht

| | | |
|--|--------------------------------------|-----------------|
| ONDERWERP | DATUM | BIJLAGEN |
| Beantwoording vragen in de raadsronde Domein fysiek over Reparatie BP Grensmaas 2018 | 15 april 2022 Verz. 15 april 2022 | -- |
| BEHANDELD DOOR | TELEFOONNUMMER | ONZE REFERENTIE |
| EJA (Eugene) Smeets | 043 350 4595 | 2022.09356 |
| E-MAILADRES | FAXNUMMER | UW REFERENTIE |
| Eugene.Smeets@maastricht.nl | 043 - 350 4141 | -- |

Geachte raadsleden,

Hierbij de beantwoording van de vragen vanuit raadsronde Domein Fysiek d.d. 13 april 2022 met betrekking tot het raadsvoorstel Reparatie BP Grensmaas 2018.

01: zijn in het kader van handhaving al dekschuiten/pontons verwijderd?

- Eenmaal werd bestuursdwang toegepast, door de dekschuit te verwijderen in opdracht van de gemeente;
- 8 maal werd n.a.v. opleggen last onder dwangsom door eigenaar/gebruiker ponton/dekschuit, voor het verstrijken van de begunstigingstermijn, verwijderd en werden voor 2 nieuwe woonboten (zonder dekschuiten) omgevingsvergunningen verleend en uitgevoerd;
- Voor een ligplaats werd n.a.v. opleggen last onder dwangsom een omgevingsvergunning aangevraagd voor een nieuwe boot (zonder dekschuit). Deze werd verleend maar de nieuwe woonboot is nog steeds niet geplaatst. Het handhavingstraject wordt medio 2022 hervat/geeffectueerd door het innen van de opgelegde dwangsom indien geen aanvang is gemaakt met plaatsing van de nieuwe boot. Dit omdat de begunstigingstermijn inmiddels allang is verstreken.

02 en 03: wie heeft kosten bepaald voor verwijderen van dekschuiten/pontons en de nieuwe voorzieningen?

De kosten voor het verwijderen van de dekschuiten en de benodigde nieuwe voorzieningen werden enerzijds bepaald door offertegegevens van een gespecialiseerd deskundig bedrijf, zijnde een scheepsbouwer, en op basis van de vakkennis/expertise van een medewerker, zijnde een bouwkundig calculator.

Bij de vaststelling van de kosten is uitgegaan van volledige verwijdering en afvoer van de dekschuit, een nieuwe deugdelijke verbinding van de woonboot met de oever en een aangepast dan wel nieuwe loopbrugvoorziening.

04: visie op hogere kosten?

Het is niet duidelijk / transparant waarop deze hogere kosten zijn gebaseerd. Eerder hebben enkele eigenaren / bewoners een eigen kostenbegroting aan ons overlegd ter onderbouwing. Deze



DATUM
15 april 2022

overlegde offertes gaven tevens de extra wensen aan van de eigenaren / gebruikers en dus niet alleen de noodzakelijke voorzieningen. Het is niet mogelijk te reageren op de in het debat aangegeven kosten, aangezien niet bekend is waarop deze zijn gebaseerd. Wel is het zo dat de kosten de afgelopen periode zijn gestegen. Dit zijn echter geen overschrijdingen van 100% of meer geweest. Schriftelijke onderbouwing van deze ingesproken beweringen zijn niet overgelegd en dus niet controleerbaar. Ambtelijk beschikken wij namelijk niet over die offertes.

Algemeen:

- Wij willen er nog op wijzen dat, indien voor deze vier gevallen de pontons/dekschuiten gehandhaafd zouden mogen worden, hier gevolgen aan verbonden zijn. De eigenaren/gebruikers van de woonboten aan de Stuwweg die wel gevolg hebben gegeven aan de opgelegde last (zie antwoord onder 01) zullen gemaakte kosten met zekerheid willen verhalen op de gemeente en zullen waarschijnlijk eisen dat de reeds verwijderde dekschuiten/pontons weer mogen worden teruggeplaatst.
- Wat echter ook belangrijk is: indien het nieuwe bestemmingsplan niet van kracht wordt, betekent dat dat wij terugvallen op het oude bestemmingsplan. Ook dit zal gevolgen hebben voor de woonbooteigenaren. Dekschuiten en pontons waren/zijn onder het voorheen geldende bestemmingsplan immers evenmin toegestaan en zullen ook in dat geval moeten worden verwijderd.
- De Raad van State heeft in zijn tussenuitspraak van 22 december 2021 aan de gemeenteraad de opdracht gegeven om een nadere motivering / belangenafweging aan te dragen waarom het belang van de gemeenteraad om geen dekschuiten / pontons toe te staan zwaarder weegt dan het belang van de woonbooteigenaar Bosscherweg 61, Stuwweg 12, Stuwweg 26 en Stuwweg 40. In het raadsvoorstel is de gevraagde nadere motivering / belangenafweging in ruimtelijke / landschappelijke zin en op detailniveau van de vier woonboten verwoord in de onderdelen A en B, zoals opgenomen in bijlage 2. Op detailniveau is hierbij teruggevallen op stukken die in het handavingsspoor de revue hebben gepasseerd. De Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State heeft aangegeven te proberen uiterlijk 1 mei 2022 een uitspraak te doen in het kader van het handavingsspoor. De hoogte van de kosten voor het treffen van voorzieningen komt naar verwachting aan de orde in genoemde uitspraak in het kader van het handavingsspoor. Deze nadere motivering / belangenafweging wordt betrokken bij de einduitspraak over het door de gemeenteraad op 29 januari 2019 vastgestelde bestemmingsplan Grensmaas 2018.

Hoogachtend,

Gert-Jan Krabbendam,
Wethouder Klimaat & Energie, Ruimtelijke ontwikkeling en Mobiliteit.